

# 保定市莲池区住房和城乡建设局文件

保莲住[2023]5号



## 关于编制 2023 年度“双随机、一公开”抽查 工作计划的通知

各科室按照省、市“双随机、一公开”监管工作领导小组的有关部署要求，为有序开展我局 2023 年度“双随机、一公开”监管工作，依据保定市莲池区“双随机、一公开”监管工作小组办公室工作要求，制定 2023 年度跨部门联合“双随机”抽查计划。

### 跨部门联合抽查

为了加强部门联动，围绕推进跨部门“双随机”联合抽查全覆盖的总目标，依据《保定市莲池区住建领域部门联合抽查事项清单（2023 年版）》，2023 年度联合部门抽查采取由区双随机办（办公室设在区市场局）总牵头，住建领域主要部门分别牵头的方式，分领域行业实施跨部门联合抽查。并将抽查检查结果向社会公示。

附件：保定市莲池区住建局 2023 年度随机抽查工作计划

保定市莲池区住房和城乡建设局

2023 年 2 月 13 日



保定市莲池区住建局2023年度随机抽查工作计划

|              |                                  |       |                                  |    |                          |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |      |                          |                |
|--------------|----------------------------------|-------|----------------------------------|----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|--------------------------|----------------|
| 联<br>2023012 | 2023年保定<br>市莲地区部<br>门联合抽查<br>012 | 联0012 | 2023年保定<br>市莲地区住<br>建局部门联<br>合抽查 | 定向 | 按照企业信用<br>风险分级分类<br>5%以上 | 备注：1、抽查计划名称为：年度+行政区划+部门联合抽查+序号。抽查任务名称以实施方案为准。<br>2、市以下为定向抽查。抽查时间必须填写到月份。 | 区住建局：房地产市场监督执法检查；建筑施工企业资质（总承包特级、一级及部分专业一级除外）许可后的监督检查；物业服务企业经营活动监督检查；住房城乡建设领域人员资格许可后监督检查；住房城乡建设领域安全生产监督检查；工程建设标准监督检查；房地产市场监督检查；燃气监督检查；民用建筑节能监督检查；建筑工程材料设备使用监督检查；绿色建筑、装配式建筑活动的指导和监督检查；区市场监管局：价格行为检查；房地产行业定价情况的检查；区财政局：会计信息质量监督检查；区国土局：测绘行业监督检查 | 房地产市场从业单位、建筑市场从业单位、建筑施工企业、物业服务企业、企业、事业单位、社会团体（依各参与部门需求确定） | 区住建局 | 区市场监管局、<br>区财政局、<br>区国土局 | 2023年7-10<br>月 |
|--------------|----------------------------------|-------|----------------------------------|----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|--------------------------|----------------|

# 保定市莲池区住房和城乡建设局文件

保莲住[2023]6号



## 关于印发保定市莲池区住建局随机抽查事项清单的通知

各科室现将保定市莲池区住建局随机抽查事项清单（2023年版）印发给你们，请各科室结合实际情况，在开展随机抽查工作中贯彻落实，做到抽查事项的全覆盖。

附件：保定市莲池区住建局随机抽查事项清单（2023年版）

保定市莲池区住房和城乡建设局

2023年2月13日



保定市莲池区住建局随机抽查事项清单（2023年版）

| 单位名称   | 序号 | 检查项目                 | 检查子项 | 事项类别   | 检查主体             | 检查依据                     | 检查方式                           | 检查内容                                                                                                      | 是否适用部门联合“双随机、一公开”抽查 | 备注          |
|--------|----|----------------------|------|--------|------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| 莲池区住建局 | 50 | 房地产市场行政监督管理行为的监督检查   |      | 一般检查事项 | 县级以上人民政府房产行政主管部门 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》第七条。    | 专项检查：执法检查；案卷审查；投诉处理；年度抽查；备案审查。 | 房地产市场相关法律法规的备案情况；房地产市场管理制度建立健全情况；行业标准和服务的执行情况；其他需要监督管理的事项。                                                | 否                   |             |
|        | 51 | 历史文化名城保护监督           |      | 一般检查事项 | 各级历史文化名城保护主管部门   | 《河北历史文化名城名镇名村保护办法》第二十七条。 | 日常监督检查；专项检查；交叉互查；不定期抽查。        | 历史建筑实施保护措施、历史文化街区核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施；历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质等情况；历史文化名城、历史文化街区保护规划实施情况。 | 否                   | 七条、八条       |
|        | 52 | 建筑市场秩序行政监督管理行为的监督检查  |      | 一般检查事项 | 县级以上人民政府建设行政主管部门 | 《河北省建筑条例》第二条。            | 专项检查：执法检查；案卷审查；投诉处理；年度抽查。      | 行政主体的合法性；建筑市场相关法律法规的备案情况；建筑市场管理制度建立健全情况；具体行政行为的合法性、适当性；其他需要监督管理的事项。                                       | 否                   |             |
|        | 53 | 民用建筑节能监督检查           |      | 一般检查事项 | 县级以上人民政府建设行政主管部门 | 《河北省民用建筑节能条例》第四条。        | 不定期检查、专项检查。                    | 检查民用建筑节能实施中执行法律法规、政策规划、标准规范等情况。                                                                           | 否                   | 八条、九条、十条、十一 |
|        | 54 | 建筑工程材料设备使用监督检查       |      | 一般检查事项 | 县级以上人民政府建设行政主管部门 | 《河北省建筑工程材料设备使用管理规定》第四条。  | 不定期检查、专项检查。                    | 依据法律法规、规章政策、标准规范等，对在建筑工程材料设备使用环节中，对部分建筑工程材料设备进行抽样送检。                                                      | 否                   | 八条、九条、十条、十一 |
|        | 55 | 绿色建筑、装配式建筑活动的指导和监督检查 |      | 一般检查事项 | 县级以上人民政府建设行政主管部门 | 《河北省绿色建筑发展条例》第五条。        | 不定期检查、专项检查。                    | 检查绿色建筑建设实施中执行法律法规、政策规划、标准规范等情况。                                                                           | 否                   | 八条、九条、十条、十一 |

[illegible]

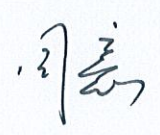
| 单位名称 | 序号 | 检查项目                  | 检查子项   | 事项类别   | 检查主体                 | 检查依据                                                                               | 检查方式            | 检查内容                                                                                                       | 是否适用跨部门检查 | 备注        |
|------|----|-----------------------|--------|--------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|      | 60 | 燃气、供热监督检查             | 燃气监督检查 | 一般检查事项 | 县级以上人民政府城镇燃气管理部门。    | 《中华人民共和国行政许可法》第六十一条；《城镇燃气管理条例》第四十一条；《河北省燃气管理条例》第三十四条                               | 日常监督检查、重点时段专项检查 | 是否符合燃气企业经营许可所要求的各项条件和标准，安全设施、设备是否齐全，储、站等设施是否符合国家标准；技术力量是否达到相关标准；是否存在经营等方面的违法违规行；是否执行了国家有关燃气方面的强制性标准及规章制度等。 | 否         |           |
|      | 61 | 燃气经营者改动市政燃气设施审批许可后的监督 |        | 一般检查事项 | 市、县人民政府城镇燃气管理部门。     | 《中华人民共和国行政许可法》第六十一条；《城镇燃气管理条例》第三十八条；《河北省燃气管理条例》第四十四条                               | 现场检查            | 改动市政燃气设施是否经审查的内容。                                                                                          | 否         | 上级交办、群众举报 |
|      | 62 | 建筑施工扬尘污染防治监督检查        |        | 一般检查事项 | 县级以上人民政府建设行政主管部门（城管执 | 《中华人民共和国大气污染防治法》第五条、第六十八条、第六十九条；《河北省人民代表大会常务委员会关于加强扬尘污染防治的决定》第五条；《河北省扬尘污染防治办法》第五条。 | 现场检查            | 抽查工程建设责任主体履行扬尘污染防治职责情况；抽查工程建设责任主体执行法律、法规、规章、制度及标准情况。                                                       | 是         |           |

| 序号 | 抽查领域   | 抽查事项                                | 检查对象            | 发起部门            | 配合部门       | 备注                                 | 反馈意见                |
|----|--------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|------------|------------------------------------|---------------------|
| 1  | 住房城乡建设 | 工程咨询单位备案信息一致性及其他情况抽查                | 工程咨询单位          | 发展改革委           | 市场监管领域相关部门 | 国务院16部委清单                          | 监管层级为省级及以上，区级无监管职能。 |
| 2  |        | 工程造价咨询企业抽查                          |                 | 住房城乡建设主管部门      |            |                                    | 区住建局无相关职能           |
| 3  |        | 房地产市场监督执法检查                         | 房地产从业单位         | 住房城乡建设主管部门      |            |                                    |                     |
| 4  |        | 房地产行业定价情况的检查                        |                 | 市场监管、住房城乡建设主管部门 |            |                                    | 区级无相关职能             |
| 5  |        | 建筑市场监督执法检查                          | 建筑市场从业单位        | 住房城乡建设主管部门      |            |                                    |                     |
| 6  |        | 建筑市场消防情况的检查                         |                 | 住房城乡建设主管部门      |            |                                    | 区级无相关职能             |
| 7  |        | 园林绿化工程建设市场监管                        | 园林绿化行业相关企业和从业人员 | 住房城乡建设主管部门      |            |                                    | 区级无相关职能             |
| 8  |        | 建筑施工企业资质（总承包特级、一级及部分专业一级除外）许可后的监督检查 | 建筑施工企业          | 住房城乡建设主管部门      |            | 省级单独实施，市县住建、城管部门可以和行政审批局联合抽查（本省清单） | 区级无相关职能             |
| 9  |        | 建筑施工扬尘污染防治监督检查                      | 建筑施工企业          | 住房城乡建设主管部门      |            |                                    |                     |
| 10 |        | 物业服务企业经营行为监督检查                      | 物业服务企业          | 住房城乡建设主管部门      |            | 本省清单                               | 区级无相关职能             |
| 11 |        | 对单位缴存住房公积金执行情况的检查                   | 企业、事业单位、社会团体    | 住房公积金管理部门       |            |                                    | 区级无相关职能             |

# 莲池区政府网站信息公开申请表

编号:

申请时间: 2023 年 2 月 14 日

|                       |                                                                                                                                                    |     |    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| 申请单位                  | 莲池区住房和城乡建设局                                                                                                                                        |     |    |
| 信息名称                  | 莲池区住建局2023年度“双随机、公开”<br>随机抽查计划事项清单                                                                                                                 |     |    |
| 公开时间                  | 长期                                                                                                                                                 | 负责人 | 赵祥 |
| 信息格式                  | <input checked="" type="radio"/> 文本 <input type="radio"/> 视频 <input checked="" type="radio"/> 表格 <input type="radio"/> 图片 <input type="radio"/> 其他 |     |    |
| 申请单位<br>办公室保密<br>审查意见 | <br>签字 (盖章) 刘旭峰 年 2 月 14 日                                       |     |    |
| 申请单位<br>分管领导<br>审查意见  | 签字 (盖章) 冯吉 年 2 月 14 日                                                                                                                              |     |    |
| 申请单位<br>主要领导<br>审查意见  | 签字 (盖章) 徐庆 年 2 月 14 日                                                                                                                              |     |    |
| 处理结果                  |                                                                                                                                                    |     |    |

- 注: 1. 申请单位要如实、准确填写, 编号申请单位不用填写。  
 2. 对于涉及国家秘密和国家安全的信息; 依法受保护的商业秘密; 依法受保护的个人隐私; 法律、法规禁止公开的其他事项不予公开。  
 3. 各单位要严格信息公开审核制度, 对于造成失泄密以及社会不良影响的行为, 要严肃进行追责。  
 联系电话: 3376382