

# 保定市莲池区人民政府 征 地 补 偿 安 置 公 告

百楼镇西百楼村及有关农户：

为了公共利益的需要，依据土地管理法律法规，现将保定市2023年度第139批次土地征收补偿安置有关事项公告如下：

## 一、征收范围和目的

拟征收你村位于东至西百楼村地，南至国有建设用地，西至国有建设用地，北至西百楼村建设用地的土地，征地范围见《征地范围图》。征收目的是公共利益需要，依照规划进行住宅用地和交通运输用地建设。

## 二、土地现状

根据土地现状调查结果，拟征收你村土地2.9022公顷，全部为农用地（其中耕地2.1096公顷）。详见《土地现状调查结果表》。

## 三、补偿方式与标准

土地补偿费和安置补助费标准按照《河北省人民政府关于完善征地区片综合地价标准的通知》（冀政发〔2020〕5号）执行，本次拟征收西百楼村土地位于保定市第Ⅲ区片，区片价标准为214.95万元/公顷。具体补偿标准以市政府批准的文件为准。支付给被征地的农村集体经济组织后按有关规定分配。

## 四、安置对象、安置方式和社会保障措施

安置对象认定标准为被征地范围内涉及的合法土地使用权人。

安置方式：货币补偿

社保措施：根据《河北省人民政府关于实行征地区片价的通知》（冀政〔2008〕132号）规定和《河北省人民政府关于完善征地区片综合地价标准的通知》（冀政发〔2020〕5号）文件，按照征地区片价的45%缴纳社保。

## 五、补偿登记的方式和期限

自本公告发布之日起30日内，拟征收土地的所有权人、使用权人可持不动产权属证明材料在西百楼村委会办理补偿登记。

## 六、异议反馈渠道

自本公告发布之日起30日内，对征地补偿安置事项有意见建议的，可通过书面或电话方式进行反馈。过半数集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，我区人民政府将组织听证。

自本公告发布之日起30日。本公告可在<http://www.ilc.gov.cn>网站查询。

特此公告。

联系人：翟祥瑞

联系电话：0312-5991623

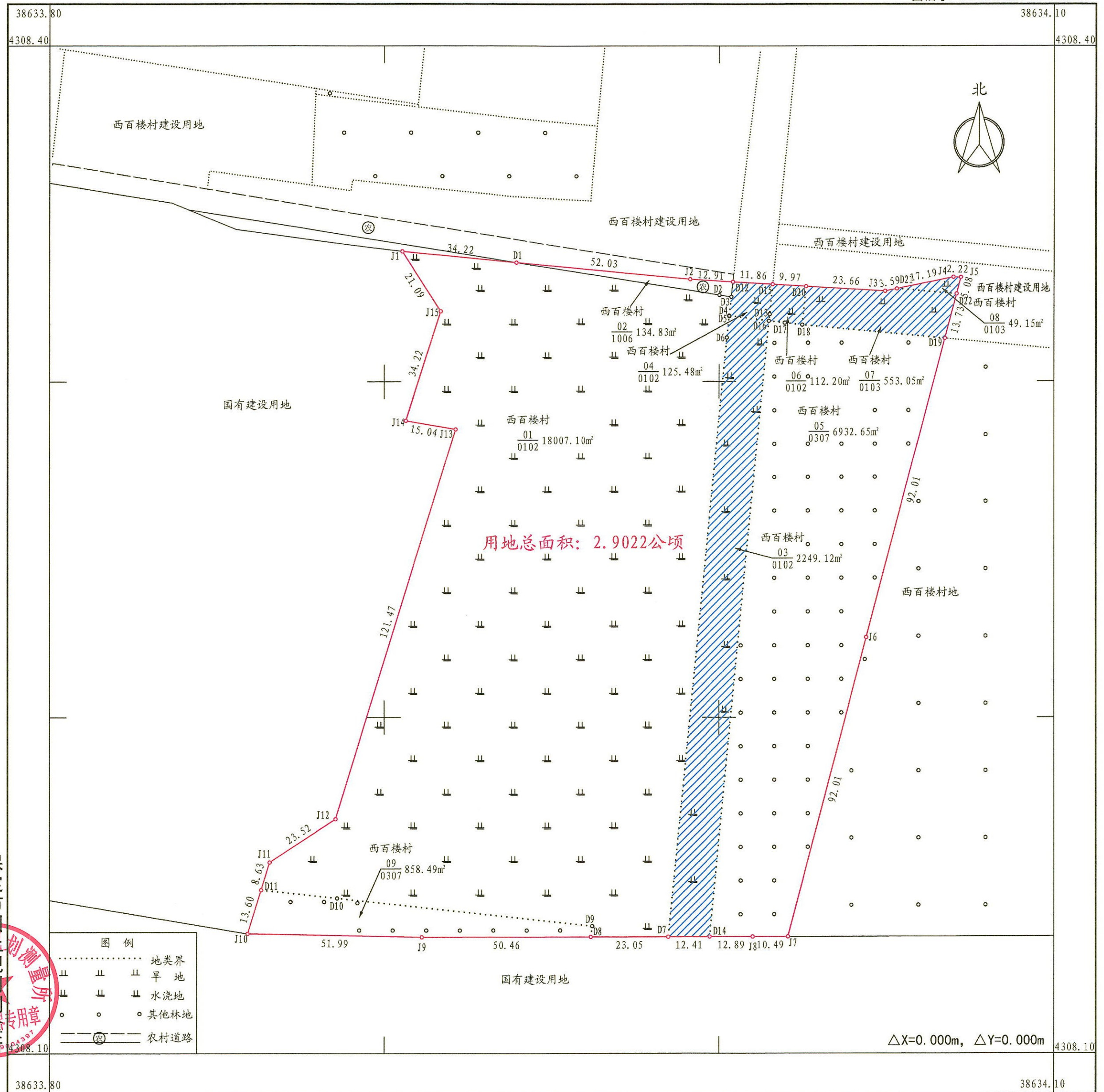




# 保定市2023年度第139批次建设用地第 / 号地勘测定界图

4308.10-38633.80

图幅号: J50H053050、J50H053051



保定市国土规划测量所

2023年03月数字化测图  
2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准  
2007年版图式计算机绘图

1:1000

绘图员: 王佳  
检查员: 安胜仙  
审核员: 安惠英

# 土地现状调查结果表

为了推进城镇建设，依照法律规定，拟征收百楼镇西百楼村位于东至西百楼村地，南至国有建设用地，西至国有建设用地，北至西百楼村建设用地的土地，经百楼镇人民政府与西百楼村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

## 一、土地情况

单位：公顷

|    |          |                                                                                   |        |        |        |          |          |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|----------|----------|
| 权属 | 西百楼村集体土地 |                                                                                   |        |        |        |          |          |
| 地类 | 合计       |  |        |        |        | 建设<br>用地 | 未利<br>用地 |
|    |          | 小计                                                                                | 其中     |        |        |          |          |
|    |          |                                                                                   | 耕地     | 林地     | 农村道路   |          |          |
| 面积 | 2.9022   | 2.9022                                                                            | 2.1096 | 0.7791 | 0.0135 |          |          |