

保定市莲池区人民政府 征地补偿安置公告

东金庄乡东金庄村及有关农户：

为了公共利益的需要，依据土地管理法律法规，现将保定市2023年度第137批次土地征收补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围和目的

保定市2023年度第137批次建设用地，1号地块拟征收你村位于东至国有建设用地，南至河北软件职业技术学院、银定庄村、保定市北市区东方水磨石厂，西至东金庄村、河北软件职业技术学院、东金庄村地、国有建设用地，北至东金庄村、国有建设用地、东金庄村地、保定畅泰房地产开发有限公司的土地；2号地块拟征收你村位于东至东金庄村建设用地、东金庄村地、河北软件职业技术学院、保定市北市区东方水磨石厂，南至国有建设用地、河北软件职业技术学院、保定市北市区新兴纸箱厂，西至国有建设用地、东金庄村，北至东金庄村地、东金庄村建设用地的土地；3号地块拟征收你村位于东至国有建设用地，南至东金庄村建设用地，西至东金庄村建设用地，北至国有建设用地的土地；4号地块拟征收你村位于东至国有建设用地，南至东金庄村、国有建设用地，西至国有建设用地，北至国有建设用地的土地。征地范围见《征地范围图》。征收目的是公共利益需要，依照规划进行公共管理与公共服务用地建设。

二、土地现状

根据土地现状调查结果：1号地块拟征收东金庄村土地5.4819公顷，其中农用地3.1264公顷（其中耕地1.3650公顷、园地0.4388公顷、林地1.3226公顷），建设用地2.3555公顷。

2号地块拟征收东金庄村土地4.3790公顷，其中农用地3.1188公顷（其中耕地0.7794公顷、园地0.3202公顷、林地2.0192公顷），建设用地1.2602公顷。

3号地块拟征收东金庄村土地0.6453公顷，其中农用地0.0018公顷（其中耕地0.0008公顷、园地0.0005公顷、林地0.0003公顷、设施农用地0.0002公顷），建设用地0.6435公顷。

4号地块拟征收东金庄村土地0.5393公顷，其中农用地0.0340公顷（其中耕地0.0006公顷、林地0.0014公顷、农村道路0.0320公顷），建设用地0.5053公顷。详见《土地现状调查结果表》。

三、补偿方式与标准

土地补偿费和安置补助费标准按照《河北省人民政府关于完善征地区片综合地价标准的通知》（冀政发〔2020〕5号）执行，本次拟征收东金庄村土地位于保定市第Ⅱ区片，区片价标准为330万元/公顷（合22万元/亩）。该批次征地补偿采取包干补偿方式，依照市政府关于《关于莲池区范围内征地综合价格有关情况的报告》的反馈意见（保自然资规〔2021〕156号）的批示，该批次征地包干补偿标准为39万元/亩，含土地补偿费和安置补助费、青苗补偿费、地上附着物补偿费及其他补偿费。

四、安置对象、安置方式和社会保障措施

安置对象认定标准为被征地范围内涉及的合法土地使用权人。

安置方式：货币补偿

社保措施：根据《河北省人民政府关于实行征地区片价的通知》（冀政〔2008〕132号）规定和《河北省人民政府关于完善征地区片综合地价标准的通知》（冀政发〔2020〕5号）文件，按照征地区片价的45%缴纳社保。

五、补偿登记的方式和期限

自本公告发布之日起30日内，拟征收土地的所有权人、使用权人可持不动产权属证明材料在东金庄村村委会办理补偿登记。

六、异议反馈渠道

自本公告发布之日起30日内，对征地补偿安置事项有意见建议的，可通过书面或电话方式进行反馈。过半数集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，我区人民政府将组织听证。

自本公告发布之日起30日。本公告可在<http://www.ilc.gov.cn>网站查询。

特此公告。

联系人：

联系电话：



土地现状调查结果表

为了推进城镇建设，依照法律规定，拟征收东金庄乡东金庄村位于东至国有建设用地，南至河北软件职业技术学院、银定庄村、保定市北市区东方水磨石厂，西至东金庄村、河北软件职业技术学院、东金庄村地、国有建设用地，北至东金庄村、国有建设用地、东金庄村地、保定畅泰房地产开发有限公司的土地，经东金庄乡人民政府与东金庄村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

一、土地情况

单位：公顷

权属	东金庄村集体土地					
地类	合计	农用地				建设用地
		小计	其中			
			耕地	林地	园地	
面积	5.4819	3.1264	1.3650	1.3226	0.4388	2.3555

土地现状调查结果表

为了推进城镇建设，依照法律规定，拟征收东金庄乡东金庄村位于东至东金庄村建设用地、东金庄村地、河北软件职业技术学院、保定市北市区东方水磨石厂，南至国有建设用地、河北软件职业技术学院、保定市北市区新兴纸箱厂，西至国有建设用地、东金庄村，北至东金庄村地、东金庄村建设用地的土地，经东金庄乡人民政府与东金庄村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

一、土地情况

单位：公顷

权属	东金庄村集体土地					
地类	合计	农用地				建设用地
		小计	其中			
			耕地	林地	园地	
面积	4.3790	3.1188	0.7794	2.0192	0.3202	1.2602

土地现状调查结果表

为了推进城镇建设，依照法律规定，拟征收东金庄乡东金庄村位于东至国有建设用地，南至东金庄村建设用地，西至东金庄村建设用地，北至国有建设用地的土地，经东金庄乡人民政府与东金庄村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

一、土地情况

单位：公顷

权属	东金庄村集体土地					
地类	合计	农用地				建设用地
		小计	其中			
			耕地	林地	园地	
面积	0.6453	0.0018	0.0008	0.0003	0.0005	0.6435

土地现状调查结果表

为了推进城镇建设，依照法律规定，拟征收东金庄乡东金庄村位于东至国有建设用地，南至东金庄村、国有建设用地，西至国有建设用地，北至国有建设用地的土地，经东金庄乡人民政府与东金庄村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

一、土地情况

单位：公顷

权属	东金庄村集体土地					
地类	合计	农用地				建设用地
		小计	其中			
			耕地	林地	农村道路	
面积	0.5393	0.0340	0.0006	0.0014	0.0320	0.5053

⊕ 正本
大卖园生活
未来城店

慈云禅寺

东金村

金银路

佳辉超市

保定市科学技术局

金繁路

慈云禅寺

东金村

兴酒店

佳辉超市

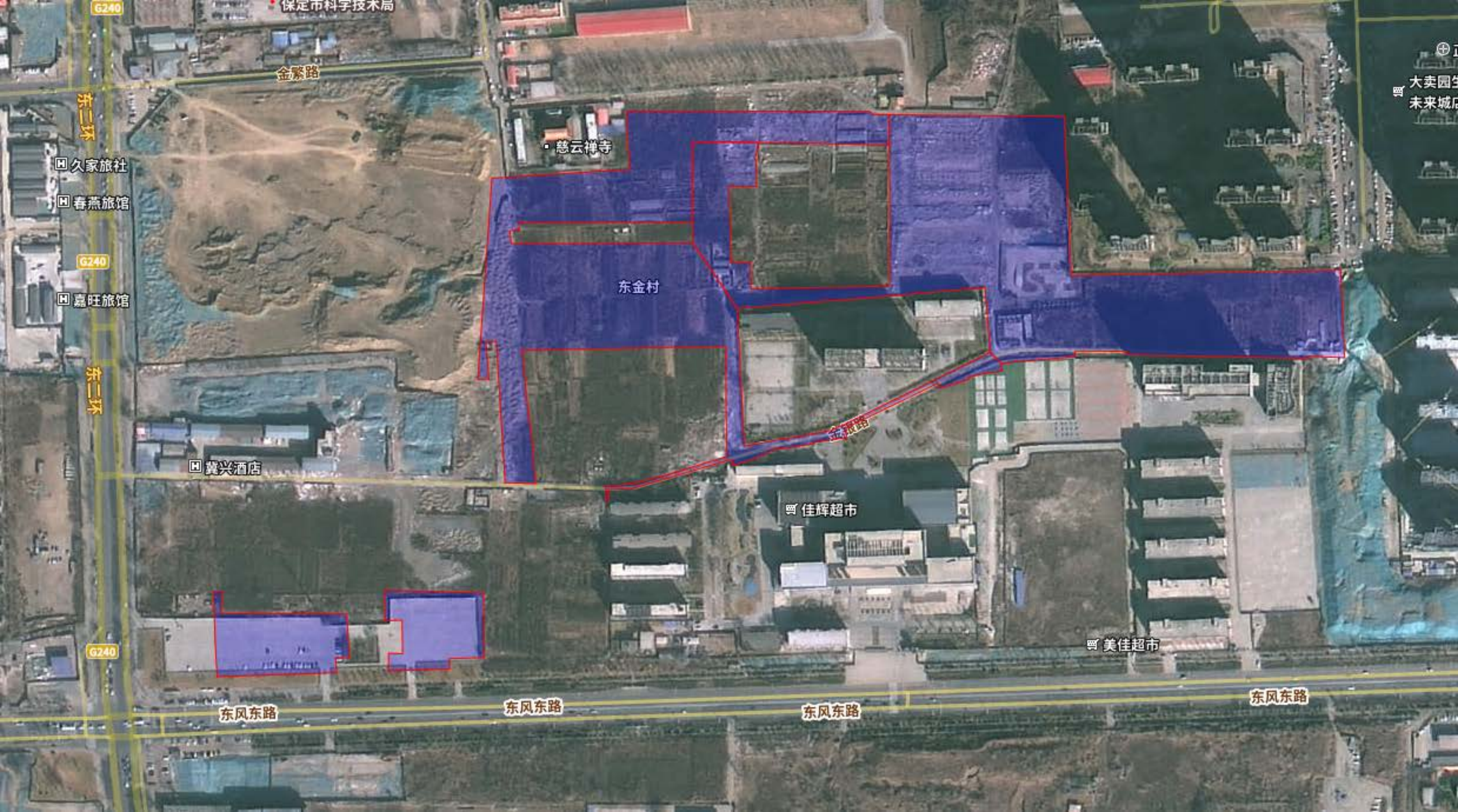


金银路

金银路

东风东路

东风东路



金聚路

慈云禅寺

东金村

冀兴酒店

佳辉超市

美佳超市

东风东路

东风东路

东风东路

东风东路