

保定市莲池区人民政府 征收土地补偿安置公告

五尧乡南沟头村及有关农户：

为了公共利益的需要，依据土地管理法律法规，现将防洪排涝工程一朝阳南大街雨水泵站建设工程土地征收补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围和目的

拟征收你村位于村东侧（东至保定市公安消防支队，西至朝阳南大街，南至南沟头村道路，北至南沟头村地）土地，征地范围见《征地范围图》（附件一）。征收目的是公共利益需要，依据《保定市发展和改革委员会关于防洪排涝工程一朝阳南大街雨水泵站建设工程可行性研究报告的批复》（保发改投资〔2023〕993号），用于防洪排涝工程一朝阳南大街雨水泵站建设工程建设。

二、土地现状

根据土地现状调查结果，拟征收你村土地0.7958公顷，其中农用地0.7958公顷（果园0.7958公顷）。《土地现状调查结果表》见附件二。

三、补偿方式与标准

土地补偿费和安置补助费标准按照《河北省人民政府关于印发全省征地区片综合地价的通知》（冀政发〔2023〕8号）执行，本次拟征收土地位于保定市莲池区第Ⅲ区片，为277.5万元/公顷（18.5万元/亩）。本次征地补偿根据实际情况，参考《保定汽车科技城棚户区分区改造工作指挥部会议纪要》（保棚改字〔2016〕1号）的补偿方式，将本次征地土地补偿费和安置补助费标准为20.63万元/亩，地上附着物、青苗补偿标准以评估结果为准。

四、安置对象、安置方式和社会保障措施

安置对象认定标准为本次征收土地范围内的土地所有权人及使用权人，以《土地现状调查结果表》实际调查结果为准。

安置方式：货币安置

社保措施：根据《河北省人民政府关于印发全省征地区片综合地价的通知》（冀政发〔2023〕8号）和《保定市莲池区人民政府关于被征地农民参加基本养老保险的实施意见修改说明的通知》（莲政字〔2020〕31号）文件，按照征地区片价的45%缴纳社保费。

五、补偿登记的方式和期限

自本公告发布之日起30日内，拟征收土地的所有权人、使用权人持不动产权属证明材料在南沟头村民委员会办理补偿登记。

六、异议反馈渠道

自本公告发布之日起30日内，对征地补偿安置事项有意见建议的，可通过书面或电话方式进行反馈。过半数村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，我区人民政府将组织听证。

本公告期限自本公告发布之日起30日。本公告可在保定市莲池区人民政府网站查询，网址为<https://www.lianchi.gov.cn>。

特此公告。

联系人：张浩 联系电话：15383020711

附件：1. 征地范围图
2. 土地现状调查结果表



防洪排涝工程—朝阳南大街雨水泵站建设工程 征收土地补偿安置方案

为了公共利益的需要，依据土地管理法律法规，现将防洪排涝工程—朝阳南大街雨水泵站建设工程土地征收补偿安置方案制定如下：

一、征收范围和目的

拟征收南沟头村位于东至保定市公安消防支队、西至朝阳南大街、南至南沟头村道路、北至南沟头村地的土地。征收目的是公共利益需要，依据《保定市发展和改革委员会关于防洪排涝工程—朝阳南大街雨水泵站建设工程可行性研究报告的批复》（保发改投资〔2023〕993号），用于防洪排涝工程—朝阳南大街雨水泵站建设工程建设。

二、土地现状

根据土地现状调查结果，拟征收南沟头村土地0.7958公顷，其中农用地0.7958公顷（果园0.7958公顷）。

三、补偿方式与标准

土地补偿费和安置补助费标准按照《河北省人民政府关于印发全省征地区片综合地价的通知》（冀政发〔2023〕8号）执行，本次拟征收土地位于保定市莲池区第Ⅲ区片，区片价标准为277.5万元/公顷（18.5万元/亩）。

本次征地补偿根据实际情况，参考《保定汽车科技城棚户区

改造工作指挥部会议纪要》(保棚改字〔2016〕1号)的补偿方式,本次征地补偿价格为20.63万元/亩,地上附着物、青苗补偿标准以评估结果为准。经确认,该批次征收土地不涉及村民住宅。

四、安置方式、安置对象和社会保障措施

安置对象认定标准为被征地范围内涉及的合法土地使用权人。

安置方式:货币补偿

社保措施:根据《河北省人民政府关于印发全省征地区片综合地价的通知》(冀政发〔2023〕8号)规定和《保定市莲池区人民政府关于被征地农民参加基本养老保险的实施意见修改说明的通知》(莲政字〔2020〕31号)文件,按照征地区片价的45%缴纳社保费。



土地现状调查结果表

为了防涝排涝工程一朝阳南大街雨水泵站建设工程项目建设，依照法律规定，拟征收五尧乡南沟头村位于村东的土地，经五尧乡人民政府与南沟头村委会、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：



一、土地情况

单位：公顷

权属		南沟头村集体土地							
地类	合计		农用地					建设用地	未利用地
		小计	其 中						
			耕地	林地	园地	草地	其他农用地		
面积	0.7958				0.7958				

防洪排涝工程—朝阳南大街雨水泵站建设工程征地范围图

